

- Os sistemas de actuación. Clases. Elección de sistema. Cumprimento das determinacións do planeamento. Polígonos con exceso ou defecto de aproveitamento real. Compensación de cargas, distribución xusta de cargas e beneficios e gastos de urbanización.
- Os sistemas de actuación directos. O sistema de cooperación. O sistema de expropiación.
- Os sistemas de actuación indirectos. O sistema de concerto. O sistema de compensación. O sistema de concesión de obra urbanizadora.
- A intervención na edificación e no uso do solo. O deber de edificación e rehabilitación. As licenzas. Actos suxeitos a licenza, actos promovidos polas administracións públicas. Prazos e caducidade. Regulación do Concello de Pontevedra en materia de licenzas.
- O deber de conservación e as ordes de execución. A inspección técnica de edificios. A declaración de ruína. Clases. Procedementos.
- As parcelacións urbanísticas, indivisibilidade. Réxime das parcelacións.
- Disciplina urbanística. Protección da legalidade: obras sen licenza en curso de execución, obras rematadas sen licenza e outros actos sen licenza. Suspensión e revisión de licenzas.
- Infraccións urbanísticas e sancións. Prescrición, persoas responsables, órganos competentes para a imposición de sancións. O procedemento sancionador.
- Regulamento de actividade molestas, insalubres, nocivas e perigosas: aspectos xerais, actividades clasificadas. Procedemento de tramitación.
- Regulamento xeral de policía de espectáculos e actividades recreativas. Actividades. Procedemento. Catálogo de espectáculos públicos e actividades recreativas da Comunidade Autónoma de Galicia.
- A lexislación galega en materia de protección contra a contaminación acústica. Ordenanza do Concello de Pontevedra en materia de protección do medio ambiente contra a contaminación acústica.
- A lexislación estatal e galega en materia de accesibilidade e supresión de barreiras arquitectónicas.
- As normas do hábitat galego.
- A lexislación estatal e autonómica en materia de ferrocarril e estradas. Regulación das estradas provinciais.
- A lexislación estatal e autonómica en materia de portos, costas e augas.
- A lexislación estatal e autonómica de protección do patrimonio cultural e dos camiños de Santiago.
- A Lei 38/1999, de ordenación da edificación: esixencias técnicas e administrativas da edificación. Axentes da edificación. Responsabilidades e garantías.
- Código técnico da edificación: Disposición xerais,. Condicións técnicas e administrativas. Esixencias básicas. Anexos.
- Código técnico da edificación: documento básico SI (seguridade en caso de incendio).
- Código técnico da edificación: documento básico HS (salubridade).
- Código técnico da edificación: documento básico SU (seguridade de utilización).
- Código técnico da edificación: documento básico HE (aforro de enerxía).
- Código técnico da edificación: documento básico HR (protección fronte ao ruído).
- Real decreto 1627/1997 sobre disposicións mínimas de seguridade e saúde nas obras de construción. Estudo de seguridade e saúde e Estudo básico. Plan de seguridade e saúde.
- Plan xeral de ordenación urbana de Pontevedra. Disposicións de carácter xeral. Regulación dos usos. Sistemas xerais.
- Plan xeral de ordenación urbana de Pontevedra. As normas de urbanización.
- Plan xeral de ordenación urbana de Pontevedra. Regulación do solo urbano. Ordenanzas.



- Plan xeral de ordenación urbana de Pontevedra. Regulación do solo urbanizable. Incidencia da lexislación urbanística vixente.
- Plan xeral de ordenación urbana de Pontevedra. Regulación do medio rural. Incidencia da lexislación urbanística vixente.
- Plan especial de protección, reforma interior e conservación artística do conxunto histórico artístico da cidade de Pontevedra. O catálogo de elementos a conservar da cidade e do rural.
- Plan especial de reforma interior de Estribela. Área de Rehabilitación Integral de Estribela.
- A regulación urbanística dos polígonos industriais do Vao e do Campiño.
- Rede viaria, infraestruturas de transporte e infraestruturas de servizos do Concello de Pontevedra.

Contra o precedente acordo, que pon fin á vía administrativa, poderá interpoñerse o recurso potestativo de reposición ante a Xunta de Goberno Local no prazo dun mes a contar dende o día seguinte ao da súa notificación, ou ben directamente o recurso contencioso administrativo ante o Xulgado do Contencioso-Administrativo de Pontevedra no prazo de dous meses contados dende o día seguinte ó da súa notificación.

No caso de interpoñerse o recurso potestativo de reposición, deberase resolver e notificar no prazo dun mes, entendéndose desestimado o recurso de reposición polo transcurso de dito prazo sen resolución expresa notificada, podendo entón os interesados interpoñer recurso contencioso-administrativo no prazo de seis meses contados dende o día seguinte de aquel no que deba entenderse presuntamente desestimado o recurso de reposición interposto.

Non obstante, tamén poderase interpoñer calquera outro recurso que os interesados estimen procedentes conforme a Dereito.

Pontevedra, 27 de decembro de 2010.—O Concelleiro de Goberno responsable da Área de Réxime Interior, Persoal e Actividade Económica, José Antonio García Lores. 2011000190

\* \* \*